

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร เซียล่า ศรีปทุม ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซียล่า ศรีปทุม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซียล่า ศรีปทุมประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและจัดจ้างบริษัทเอกชนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทางจราจรภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้งานน้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิว เสาและสียที่ทา เคลือบผิว วัสดุให้อยู่สภาพดีไม่หลุด กร่อนทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปาของระบบการจ่ายน้ำประปา ละถึง ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำเดือน ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบการ ทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการมูล ฝอย และ สิ่ง ปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และติดต่อ สำนักงานเขตบางเขนเพื่อเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ เป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 14.00-16.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <p>ความถี่</p> <p>สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<p>○ - โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง พารามิเตอร์ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and Grease, TKN และ Sulfide จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ตามมาตรการกำหนด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำวันที่ 23 มิถุนายน 2565</p>	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตแจ้งเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักตะกอนไขมัน วิธีตรวจสอบเป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมัน	●	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ปีละ 1 ครั้งโดยประสานสำนักงานเขตแจ้งเข้ามาสับตะกอน	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีการรักษาเชิงป้องกัน 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	●	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนความถี่ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
9. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดการให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ที่ใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ภารกิจซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง					
10. การระบาย อากาศ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
11. การจราจร	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความ สะอาดบริเวณถนน ทางเดิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ สะอาดเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบัง แสงแดด/การบด บังทิศทางลม/ การบดบัง คลื่นวิทยุ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นผ่านทางโทรศัพท์ โลกซ์ หรืออีเมลเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพ สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) ความถี่ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำ ตื้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่า pH, free Chlorine 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำตื้น	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณ น้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	●	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์และจุดเก็บ ตามากกำหนด โดยตรวจสอบ น้ำสระว่ายน้ำ วันที่ 23 มิถุนายน 2565	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพ สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณ น้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อ ตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate แต่จะเสนอรายงานในรอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-3
2) โครงสร้าง และ ความ ปลอดภัย บริเวณ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเปิดและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเปิดและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 					
14. สุขภาพ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะก่อสร้างดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นผ่านทางโทรศัพท์ โลกซ์ หรืออีเมลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria ; FCB) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และคลอรีนทั้งหมดที่เจอในน้ำ (Total chlorine)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solid - TDS - Fat Oil & Grease - TKN - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - Partition - gravimetric Method - Macro Kjeldahl Method - Iodometric 	28/2/2565 23/6/2565
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test - MPN Test - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique 	23/6/2565
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น 	<ul style="list-style-type: none"> - Chloride - Total chlorine - Ammonia - Nitrate 	<ul style="list-style-type: none"> - Argentometric Method - DPD Colorimetric Method - Distillation & Titrimetric Method - Cadmium Reduction Method 	-



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 แสดงดังตารางที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือน มิถุนายน 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
น้ำออกจากระบบบำบัด	23/6/2565	7.0	20	18	318	<2.0	14	<0.30
บ่อกักน้ำสุดท้าย	28/2/2565	7.1	10	4.6	290	6.7	15	<0.30
	23/6/2565	7.1	16	11	262	<2.0	21	0.50
มาตรฐาน*		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria ; FCB) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และคลอรีนทั้งหมดที่เจอน้ำ (Total chlorine) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มิถุนายน 2565

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
ส่วนลึก	23/06/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
ส่วนตื้น	23/06/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน*		ND	ND	ND	ND	ND	<600	0.6 – 1.0	<20	<50

หมายเหตุ *พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน